

## 企業オフィス移転ニーズ予測レポート AI エージェント 「Metareal オフィスマーブ(Metareal OM)」 プレミアムプラン 11/25 提供開始

～企業移転タイミングを AI で先読み！  
最適な提案を可能にする営業支援 AI 登場！～

メタリアル・グループの株式会社ロゼッタ（代表取締役：五石 順一）は、企業オフィス移転ニーズ予測レポート AI エージェント「Metareal オフィスマーブ」（以下、Metareal OM）のプレミアムプラン（月額5万円（税込）、1日20回・月200回利用可能）を2025年11月25日（火）より提供開始しました。

Metareal OM は、企業の求人情報やニュースを解析し、オフィス移転の可能性を予測する AI エージェントです。検出した兆候を即座に営業資料として提供することで、オフィス賃貸営業担当者は移転ニーズの発生タイミングに合わせた提案を迅速に行えます。



オフィス賃貸営業を加速!

# Metareal OM

AI導入6000社実績のメタリアルが作った、シゴトオウルAIシリーズ

企業移転タイミングをAIで先読み!  
最適な提案を可能にする営業支援AI登場!



AI が導く新時代をご体感ください。

お問い合わせ先: [pr@rozetta.jp](mailto:pr@rozetta.jp)

Metareal OM サービスページ: <https://metarealom.cmlpt.ai>

### ■ 本件に対するお問い合わせ

株式会社メタリアル 広報担当: 松本

〒101-0051 東京都千代田区神田神保町3丁目7番1号

Email: [pr@metareal.jp](mailto:pr@metareal.jp) <https://www.metareal.jp/contact/>



報道関係者各位

**■開発背景**

企業のオフィス移転は、事前の兆候を捉えられなければ競合に先を越されるリスクが高く、営業機会の逸失が課題でした。従来の契約更新管理だけではタイミングの把握が難しく、リアルタイムで移転兆候を捉える仕組みが求められていました。

**■Metareal OM の特徴**

Metareal OM の主な特徴は以下の3点です。

- 求人情報やニュースなどのオンラインデータを解析し、移転可能性を高精度に予測
- 移転兆候を自動で営業資料化し、提案スピードを向上
- 競合より早く接触することで商談機会を最大化

本サービスは、法人向けオフィス賃貸営業担当、不動産データ分析担当者、大手・中堅のオフィス賃貸仲介会社での利活用を想定しています。

**■ 本件に対するお問い合わせ**

株式会社メタリアル 広報担当: 松本

〒101-0051 東京都千代田区神田神保町3丁目7番1号

Email: [pr@metareal.jp](mailto:pr@metareal.jp) <https://www.metareal.jp/contact/>



報道関係者各位

**■業種特化の AI コンサルティングをさらに強化！ Metareal AI による生成 AI シリーズを展開**

当社は、「Metareal DD」を第一弾として、金融業界に限らず、さまざまな業種に特化した生成 AI 「シゴトオウル AI」 シリーズ (<https://www.metareal.jp/department/shigotoowaruai/>) の開発と提供をこれから連続して行ってまいります。この生成 AI シリーズにより各業種・各業界それぞれの現場の「困りごと」のより手軽な解決を支援させていただきます。また、当社の AI コンサルティングと組み合わせることで、より早く、より確実な AI 導入の成功とその効果が期待できます。

当社の AI コンサルティングの最大の特徴は、「圧倒的な速さ」で「現場で使える・使いたくなる AI」を提供することです。AI 技術の進化がどれほど進んでも、最も重要なのは導入企業が現場でどのように活用し、価値を生み出せるかにあります。しかし、現場は基本的に「現状維持」が最も優先されるため、新しい技術の導入には慎重になりがちです。そこで、当社は「正解を提示する」のではなく、「いかにして高速に試行錯誤を回し、現場に適応させるか」に重点を置いたコンサルティングを提供しています。特に、大手メディアなど AI 導入が困難とされていた業界においても、当社は他に類を見ないスピードで導入から実運用までを実現してきました。その成功の鍵は、現場での試行錯誤の回数と速度の圧倒的な多さにあります。

当社の AI 導入コンサルティングは、開発を含めた「高速な試行錯誤」によって、現場の壁を突破することにフォーカスしています。

**Metareal AI のコンサルティングの特徴 (<https://www.metareal.jp/metareal-ai-experience/>)****1.汎用性よりも専門性に特化**

これまでに 6,000 社・2,000 分野以上の企業と関わってきた実績を活かし、業界 No.1 の産業特化ノウハウを提供。各業種の専門業務にすぐに適用できる AI システムの開発を得意としています。

**2.複数の LLM を協調させる「Metareal Agents」**

単体の AI モデルでは対応しきれない現場のニーズに応えるため、多数の既存モデルの特徴を協調させる当社独自の「AI オーケストレーション」技術を活用。複数の LLM（大規模言語モデル）の特性を組み合わせることで、高精度かつ最適な出力を実現します。

**3.グローバルな知見を活かした AI 開発**

CTO 米倉・CSO 三好が北米・東南アジアなどの現場で目の当たりにしているグローバルな生成 AI の知見を必要に応じて活用することで、海外の成功要素を取り込んだ開発を行います。

当社の AI コンサルティングは、ただ技術を提供するのではなく、「現場で本当に使われる AI」を最速で実現することを目的としています。AI 導入をお考えの企業様は、ぜひご相談ください。

当社のコンサルティングサービスや CTO 米倉への登壇・執筆依頼などのお問い合わせ先：

[pr@rozetta.jp](mailto:pr@rozetta.jp)

また、7月7日（月）より、プレジデントオンラインにて CTO 米倉のインタビューを掲載したタイアップ広告を掲出いたしました。ぜひご覧ください。

広告 URL：<https://president.jp/articles/-/97438>

**■ 本件に対するお問い合わせ**

株式会社メタリアル 広報担当:松本

〒101-0051 東京都千代田区神田神保町 3 丁目 7 番 1 号

Email: [pr@metareal.jp](mailto:pr@metareal.jp) <https://www.metareal.jp/contact/>



## 報道関係者各位

## ■メタリアル・グループについて

「世界中の人々を場所・時間・言語の制約から解放する」を企業ミッションとし、翻訳市場において国内市場シェア No.1※に位置している。（※出典：ITR「ITR Market View：対話型 AI・機械学習プラットフォーム市場 2024」翻訳市場：ベンダー別売上金額シェア（2024 年度予測））

法務・医薬・金融・化学・IT・機械・電気電子など、2,000 分野に対応。顧客ごとの課題解決・未来創造を目的とした完全カスタマイズ AI 開発サービスを提供している。

AI 開発実績：翻訳 AI、四季報 AI、広報 AI、製薬会社向け AI、ゲームローカライズ AI 等

社名： 株式会社メタリアル

URL： <https://www.metareal.jp/>

所在地： 東京都千代田区神田神保町 3-7-1 ニュー九段ビル

代表者： 代表取締役 五石 順一

設立： 2004 年 2 月

事業内容： 業種特化の専門文書 AI の企画・開発・運営

お問合せ先： [pr@metareal.jp](mailto:pr@metareal.jp)

## ■株式会社ロゼッタについて

国内最大の AI 翻訳リーディングカンパニーとして培った 6,000 社以上の顧客基盤と技術力を基に、製薬・製造・法務・特許・金融等の各業界に特化した専門文書作成に貢献する AI サービスを提供している。

主力サービス：専門用語に強い高精度 AI 翻訳「T-400」

（特徴）

1. 生成 AI×専門翻訳を実現。常に進化する翻訳プラットフォーム
2. 精度 95%を誇る超高精度の自動翻訳
3. 専門 2,000 分野・100 言語をカバー
4. 国内サーバーによる最高水準のセキュリティ
5. スキャン画像 PDF も丸ごと翻訳
6. 個社の社内用語を自動で翻訳結果に反映

その他に、製薬業向け生成 AI ソリューション「ラクヤク AI」、議事録&翻訳 AI ツール「オンヤク」などのサービスを提供。

社名： 株式会社ロゼッタ

URL： <https://www.rozetta.jp/>

代表者： 代表取締役 五石 順一

事業内容： AI 翻訳および専門文書 AI の開発・運営

## ■ 本件に対するお問い合わせ

株式会社メタリアル 広報担当:松本

〒101-0051 東京都千代田区神田神保町 3 丁目 7 番 1 号

Email: [pr@metareal.jp](mailto:pr@metareal.jp) <https://www.metareal.jp/contact/>

