

報道関係者各位

## 新店舗出店候補地需要予測レポート AI エージェント

## 「Metareal カフェロケーション(Metareal CF)」

プレミアムプラン 12/17 提供開始

～地域の“今”を AI で可視化！コーヒー需要を先読みして最短で出店判断しよう！～

メタリアル・グループの株式会社ロゼッタ（代表取締役：五石 順一）は、新店舗出店候補地需要予測レポート AI エージェント「Metareal カフェロケーション」（以下、Metareal CF）のプレミアムプラン（月額 5 万円（税込）、1 日 20 回・月 200 回利用可能）を 2025 年 12 月 17 日（水）より提供開始しました。

Metareal CF は、口コミ・SNS 滞在投稿・競合出店情報・人流統計を AI で解析し、商圈単位のコーヒー需要と競合リスクをスコア化する法人向け AI エージェントです。候補物件リストから勝ち筋の高い区画を抽出し、売上予測や投資回収モデルまで自動算出することで、店舗開発担当者は効率的かつ確度の高い出店判断を行えます。



コーヒー チェーン の出店 成功 を即座に 実現！

# MetarealCF

AI導入6000社実績のメタリアルが作った、シゴトオワルAIシリーズ

地域の“今”をAIで可視化!  
コーヒー需要を先読みして最短で出店判断しよう!

The mobile application interface displays a bar chart comparing three categories: コンクスト別料 (red bar), 営業別料 (blue bar), and 営業オプション料 (yellow bar). Below the chart is a table with data:

区分	1年目5年目累積	10年目累積
売上高	204,747万円	1,582,684万円
営業別料	81,422万円	962,372万円

An output code editor shows the generated JavaScript code for the chart.

AI が導く新時代をご体感ください。

お問い合わせ先：[pr@rozetta.jp](mailto:pr@rozetta.jp)Metareal CF サービスページ：<https://metarealcf.cmplt.ai>

## ■ 本件に対するお問い合わせ

株式会社メタリアル 広報

〒101-0051 東京都千代田区神田神保町 3 丁目 7 番 1 号

Email: [pr@metareal.jp](mailto:pr@metareal.jp) <https://www.metareal.jp/contact/>

報道関係者各位

## ■開発背景

コーヒーチェーンの新規出店では、立地選定が勘や過去事例に依存するケースが多く、地域ニーズとのズレや競合の影響で不採算に陥ることが常態化していました。Metareal CF は、こうした課題を解決するため、リアルタイムデータと AI 解析に基づき、勝ち筋の高い出店候補地を科学的に提示することを目的として開発されました。

## ■Metareal CF の特徴

Metareal CF の主な特徴は以下の 3 点です。

- リアルタイム需要スコアリング：人流統計や SNS 熱量、口コミを解析し、商圈ごとの需要と競合リスクを定量化。
- 勝ち筋物件の自動抽出：候補物件リストから、収益性・競合影響・売上予測に基づく最適区画を提示。
- 投資回収モデルの自動算出：初期投資、売上予測、回収年数を AI が自動計算し、提案資料化。
- 出店意思決定を迅速化：複数部門の合議資料を自動生成し、承認プロセスの効率化を支援。

本サービスは、コーヒーチェーンの店舗開発担当、立地戦略・出店戦略チーム、新規出店計画や市場拡大に関わる事業企画担当の利活用を想定しています。

## ■ 本件に対するお問い合わせ

株式会社メタリアル 広報

〒101-0051 東京都千代田区神田神保町 3 丁目 7 番 1 号

Email: [pr@metareal.jp](mailto:pr@metareal.jp) <https://www.metareal.jp/contact/>



## ■業種特化の AI コンサルティングをさらに強化！Metareal AI による生成 AI シリーズを展開

当社は、「Metareal DD」を第一弾として、金融業界に限らず、さまざまな業種に特化した生成 AI 「シゴトオワール AI」シリーズ（<https://www.metareal.jp/department/shigotoowaruai/>）の開発と提供をこれから連続して行ってまいります。この生成 AI シリーズにより各業種・各業界それぞれの現場の「困りごと」のより手軽な解決を支援させていただきます。また、当社の AI コンサルティングと組み合わせていただくことで、より早く、より確実な AI 導入の成功とその効果が期待できます。

当社の AI コンサルティングの最大の特徴は、"圧倒的な速さ" で「現場で使える・使いたくなる AI」を提供することです。AI 技術の進化がどれほど進んでも、最も重要なのは導入企業が現場でどのように活用し、価値を生み出せるかにあります。しかし、現場は基本的に「現状維持」が最も優先されるため、新しい技術の導入には慎重になります。そこで、当社は「正解を提示する」のではなく、「いかにして高速に試行錯誤を回し、現場に適応させるか」に重点を置いたコンサルティングを提供しています。

特に、大手メディアなど AI 導入が困難とされていた業界においても、当社は他に類を見ないスピードで導入から実運用までを実現してきました。その成功の鍵は、現場での試行錯誤の回数と速度の圧倒的な多さにあります。

当社の AI 導入コンサルティングは、開発を含めた「高速な試行錯誤」によって、現場の壁を突破することにフォーカスしています。

### Metareal AI のコンサルティングの特徴（<https://www.metareal.jp/metareal-ai-experience/>）

#### 1.汎用性よりも専門性に特化

これまでに 6,000 社・2,000 分野以上 の企業と関わってきた実績を活かし、業界 No.1 の産業特化ノウハウを提供。各業種の専門業務にすぐに適用できる AI システムの開発を得意としています。

#### 2.複数の LLM を協調させる「Metareal Agents」

単体の AI モデルでは対応しきれない現場のニーズに応えるため、多数の既存モデルの特徴を協調させる当社独自の「AI オーケストレーション」技術を活用。複数の LLM（大規模言語モデル）の特性を組み合わせることで、高精度かつ最適な出力を実現します。

#### 3.グローバルな知見を活かした AI 開発

CTO 米倉・CSO 三好が北米・東南アジアなどの現場で目の当たりにしているグローバルな生成 AI の知見を必要に応じて活用することで、海外の成功要素を取り込んだ開発を行います。

当社の AI コンサルティングは、ただ技術を提供するのではなく、「現場で本当に使われる AI」を最速で実現することを目的としています。AI 導入をお考えの企業様は、ぜひご相談ください。

当社のコンサルティングサービスや CTO 米倉への登壇・執筆依頼などのお問い合わせ先：[pr@rozetta.jp](mailto:pr@rozetta.jp)

#### ■ 本件に対するお問い合わせ

株式会社メタリアル 広報

〒101-0051 東京都千代田区神田神保町 3 丁目 7 番 1 号

Email: [pr@metareal.jp](mailto:pr@metareal.jp) <https://www.metareal.jp/contact/>



報道関係者各位

また、7月7日（月）より、プレジデントオンラインにて CTO 米倉のインタビューを掲載したタイアップ広告を掲出いたしました。ぜひご覧ください。

広告 URL : <https://president.jp/articles/-/97438>

■ 本件に対するお問い合わせ

株式会社メタリアル 広報

〒101-0051 東京都千代田区神田神保町 3 丁目 7 番 1 号

Email : pr@metareal.jp <https://www.metareal.jp/contact/>



報道関係者各位

## ■メタリアル・グループについて

「世界中の人々を場所・時間・言語の制約から解放する」を企業ミッションとし、翻訳市場において国内市場シェア No.1※に位置している。（※出典：ITR 「ITR Market View：対話型 AI・機械学習プラットフォーム市場 2024」 翻訳市場：ベンダー別売上金額シェア（2024 年度予測））

法務・医薬・金融・化学・IT・機械・電気電子など、2,000 分野に対応。顧客ごとの課題解決・未来創造を目的とした完全カスタマイズ AI 開発サービスを提供している。

AI 開発実績：翻訳 AI、四季報 AI、広報 AI、製薬会社向け AI、ゲームローカライズ AI 等

社名： 株式会社メタリアル

URL： <https://www.metareal.jp/>

所在地： 東京都千代田区神田神保町 3-7-1 ニュー九段ビル

代表者： 代表取締役 五石 順一

設立： 2004 年 2 月

事業内容： 業種特化の専門文書 AI の企画・開発・運営

お問合せ先：[pr@metareal.jp](mailto:pr@metareal.jp)

## ■株式会社ロゼッタについて

国内最大の AI 翻訳リーディングカンパニーとして培った 6,000 社以上の顧客基盤と技術力を基に、製薬・製造・法務・特許・金融等の各業界に特化した専門文書作成に貢献する AI サービスを提供している。

主力サービス：専門用語に強い高精度 AI 翻訳「T-400」

(特徴)

1. 生成 AI × 専門翻訳を実現。常に進化する翻訳プラットフォーム
2. 精度 95% を誇る超高精度の自動翻訳
3. 専門 2,000 分野・100 言語をカバー
4. 国内サーバーによる最高水準のセキュリティ
5. スキャン画像 PDF も丸ごと翻訳
6. 個社の社内用語を自動で翻訳結果に反映

その他に、製薬業向け生成 AI ソリューション「ラクヤク AI」、議事録&翻訳 AI ツール「オンヤク」などのサービスを提供。

社名： 株式会社ロゼッタ

URL： <https://www.rozetta.jp/>

代表者： 代表取締役 五石 順一

事業内容： AI 翻訳および専門文書 AI の開発・運営

## ■ 本件に対するお問い合わせ

株式会社メタリアル 広報

〒101-0051 東京都千代田区神田神保町 3 丁目 7 番 1 号

Email: [pr@metareal.jp](mailto:pr@metareal.jp) <https://www.metareal.jp/contact/>

