

【メタリアル・グループ】

新築一戸建て購入検討層分析レポート生成 AI エージェント
「Metareal ホームバイヤー(Metareal HM)」12/26 提供開始～地域別の“決め手”を SNS から可視化！
響く提案で成約スピードを一気に高めよう！～

メタリアル・グループの株式会社ロゼッタ（代表取締役：五石 順一）は、新築一戸建て購入検討層分析レポート生成 AI エージェント「Metareal ホームバイヤー」（以下、Metareal HM）を 2025 年 12 月 26 日（金）に新開発・提供開始しました。

MetarealHM

Metareal HM は、新築一戸建ての購入検討層が抱く「不安」と「期待」を可視化し、商談に直結する提案シナリオまでを自動生成する、購入検討層分析レポート生成 AI エージェントです。地域コミュニティや口コミ、SNS 上の発言を解析し、学区・駐車台数・駅距離・収納・間取りといった検討軸を抽出。検討層ごとの優先度を指標化するとともに、モデルハウスの動線設計や訴求コピー、提案プランに落とし込みます。「どこが決め手になるのか」を言語化し、比較検討段階の顧客に“刺さる”商談を実現します。

新築一戸建てを即決させる顧客心理を把握

MetarealHM

AI導入6000社実績のメタリアルが作った、シゴトオウルAIシリーズ

地域別の“決め手”をSNSから可視化！
響く提案で成約スピードを一気に高めよう！

AI が導く新時代をご体感ください。

お問い合わせ先：pr@rozetta.jpMetareal HM サービスページ：<https://metarealhm.cmplt.ai>

■ 本件に対するお問い合わせ

株式会社メタリアル 広報

〒101-0051 東京都千代田区神田神保町 3 丁目 7 番 1 号

Email: pr@metareal.jp <https://www.metareal.jp/contact/>

報道関係者各位

■開発背景

新築一戸建ての購買プロセスでは、顧客の意思決定要因が「なんとなく良さそう」「他社と迷っている」といった抽象的な状態に留まりがちです。

その結果、営業提案は一般論や平均的な説明に終始し、比較検討が長期化。最終的には価格やタイミングで失注するケースも少なくありません。

一方、購入検討層の本音は地域の口コミや SNS、コミュニティ内で日々語られており、その声を営業現場で活かし切れていないという課題がありました。

こうした背景から、顧客の「決め手」をデータとして捉え、商談で即使える形に変換することを目的に、Metareal HM は開発されました。

■Metareal HM の特徴

Metareal HM の主な特徴は以下の 4 点です。

- 地域×属性別の意思決定要因を可視化
学区重視・共働き世帯・車保有世帯など、検討層ごとに「本当に重視されているポイント」を優先度スコアで提示。
- 商談に直結するアウトプット
モデルハウスの動線説明、刺さる訴求コピー、比較検討時の説明順までを含む商談シナリオを自動生成。
- “即提案できる”資料化機能
間取り・収納構成・資金計画の推奨プランを、ワンクリックで提案資料として出力。
- マクロではなく“決め手”にフォーカス
市況レポートに留まらず、目の前の顧客にどう刺さるかを具体的に提示する点が最大の差別化ポイント。

本サービスは、住宅販売会社の営業企画担当、新築一戸建ての販売担当・モデルハウス接客担当、分譲住宅・注文住宅を扱う住宅デベロッパーの利活用を想定しています。

■ 本件に対するお問い合わせ

株式会社メタリアル 広報

〒101-0051 東京都千代田区神田神保町 3 丁目 7 番 1 号

Email: pr@metareal.jp <https://www.metareal.jp/contact/>



■業種特化の AI コンサルティングをさらに強化！Metareal AI による生成 AI シリーズを展開

当社は、「Metareal DD」を第一弾として、金融業界に限らず、さまざまな業種に特化した生成 AI 「シゴトオウル AI」 シリーズ (<https://www.metareal.jp/departments/shigotoowaruai/>) の開発と提供をこれから連続して行ってまいります。この生成 AI シリーズにより各業種・各業界それぞれの現場の「困りごと」のより手軽な解決を支援させていただきます。また、当社の AI コンサルティングと組み合わせることで、より早く、より確実な AI 導入の成功とその効果が期待できます。

当社の AI コンサルティングの最大の特徴は、「圧倒的な速さ」で「現場で使える・使いたくなる AI」を提供することです。AI 技術の進化がどれほど進んでも、最も重要なのは導入企業が現場でどのように活用し、価値を生み出せるかにあります。しかし、現場は基本的に「現状維持」が最も優先されるため、新しい技術の導入には慎重になりがちです。そこで、当社は「正解を提示する」のではなく、「いかにして高速に試行錯誤を回し、現場に適応させるか」に重点を置いたコンサルティングを提供しています。特に、大手メディアなど AI 導入が困難とされていた業界においても、当社は他に類を見ないスピードで導入から実運用までを実現してきました。その成功の鍵は、現場での試行錯誤の回数と速度の圧倒的な多さにあります。

当社の AI 導入コンサルティングは、開発を含めた「高速な試行錯誤」によって、現場の壁を突破することにフォーカスしています。

Metareal AI のコンサルティングの特徴 (<https://www.metareal.jp/metareal-ai-experience/>)**1.汎用性よりも専門性に特化**

これまでに 6,000 社・2,000 分野以上の企業と関わってきた実績を活かし、業界 No.1 の産業特化ノウハウを提供。各業種の専門業務にすぐに適用できる AI システムの開発を得意としています。

2.複数の LLM を協調させる「Metareal Agents」

単体の AI モデルでは対応しきれない現場のニーズに応えるため、多数の既存モデルの特徴を協調させる当社独自の「AI オーケストレーション」技術を活用。複数の LLM（大規模言語モデル）の特性を組み合わせることで、高精度かつ最適な出力を実現します。

3.グローバルな知見を活かした AI 開発

CTO 米倉・CSO 三好が北米・東南アジアなどの現場で目の当たりにしているグローバルな生成 AI の知見を必要に応じて活用することで、海外の成功要素を取り込んだ開発を行います。

当社の AI コンサルティングは、ただ技術を提供するのではなく、「現場で本当に使われる AI」を最速で実現することを目的としています。AI 導入をお考えの企業様は、ぜひご相談ください。

当社のコンサルティングサービスや CTO 米倉への登壇・執筆依頼などのお問い合わせ先：

pr@rozetta.jp

また、7月7日（月）より、プレジデントオンラインにて CTO 米倉のインタビューを掲載したタイアップ広告を掲出いたしました。ぜひご覧ください。

広告 URL：<https://president.jp/articles/-/97438>

■ 本件に対するお問い合わせ

株式会社メタリアル 広報

〒101-0051 東京都千代田区神田神保町3丁目7番1号

Email: pr@metareal.jp <https://www.metareal.jp/contact/>



報道関係者各位

■メタリアル・グループについて

「世界中の人々を場所・時間・言語の制約から解放する」を企業ミッションとし、翻訳市場において国内市場シェア No.1※に位置している。（※出典：ITR「ITR Market View：対話型 AI・機械学習プラットフォーム市場 2024」翻訳市場：ベンダー別売上金額シェア（2024 年度予測））

法務・医薬・金融・化学・IT・機械・電気電子など、2,000 分野に対応。顧客ごとの課題解決・未来創造を目的とした完全カスタマイズ AI 開発サービスを提供している。

AI 開発実績：翻訳 AI、四季報 AI、広報 AI、製薬会社向け AI、ゲームローカライズ AI 等

社名： 株式会社メタリアル
URL： <https://www.metareal.jp/>
所在地： 東京都千代田区神田神保町 3-7-1 ニュー九段ビル
代表者： 代表取締役 五石 順一
設立： 2004 年 2 月
事業内容： 業種特化の専門文書 AI の企画・開発・運営
お問合せ先： pr@metareal.jp

■株式会社ロゼッタについて

国内最大の AI 翻訳リーディングカンパニーとして培った 6,000 社以上の顧客基盤と技術力を基に、製薬・製造・法務・特許・金融等の各業界に特化した専門文書作成に貢献する AI サービスを提供している。

主力サービス：専門用語に強い高精度 AI 翻訳「T-400」

（特徴）

1. 生成 AI×専門翻訳を実現。常に進化する翻訳プラットフォーム
2. 精度 95%を誇る超高精度の自動翻訳
3. 専門 2,000 分野・100 言語をカバー
4. 国内サーバーによる最高水準のセキュリティ
5. スキャン画像 PDF も丸ごと翻訳
6. 個社の社内用語を自動で翻訳結果に反映

その他に、製薬業向け生成 AI ソリューション「ラクヤク AI」、議事録&翻訳 AI ツール「オンヤク」などのサービスを提供。

社名： 株式会社ロゼッタ
URL： <https://www.rozetta.jp/>
代表者： 代表取締役 五石 順一
事業内容： AI 翻訳および専門文書 AI の開発・運営

■ 本件に対するお問い合わせ

株式会社メタリアル 広報
〒101-0051 東京都千代田区神田神保町 3 丁目 7 番 1 号
Email: pr@metareal.jp <https://www.metareal.jp/contact/>

